

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2018. október 15-i nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletének módosítására javaslat

**Előterjesztő:** **Tóth Csaba polgármester**

**Előkészítő:** **Dr. Gelencsér Ottó jegyző**  
**Varga Szilvia főelőadó**

**Meghívottak:**

**Előterjesztést látta:**

.....  
**Dr. Gelencsér Ottó**  
**jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A települési támogatásokról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletet a Képviselő-testület a 2015. február 26-i nyilvános ülésén fogadta el.

Az elfogadott szociális rendelet rendelkezik az Önkormányzat által a településen nyújtható települési és szociális ellátásokról, köztük a lakhatás támogatásáról, amely a korábbi lakásfenntartási támogatás utódjaként, a lakhatás mindennapi költségeihez járul hozzá.

Célszerűnek látszik, hogy a fiatalok első lakáshoz jutásának támogatását, egyfajta „első lakás célú támogatásként” ebben a rendeletben szabályozzuk.

Az új szabályozással az a cél, hogy a 35 év alatti fiatal lesenceistvándi polgár aki első lakáshoz kíván jutni, hosszabb távon szeretne a község területén élni, illetve megfelel a jövedelmi feltételeknek, az Önkormányzattól a korábbinál nagyobb segítséget kapjon az első lakásuk megvásárlásnál.

Ugyanazon lakásra tulajdonjogot szerző legfeljebb kettő, egyéb feltételeknek is megfelelő kérelmező – függetlenül a családi kapcsolatuktól – mindegyike jogosult a támogatásra.

Az új szabályozás a rendelet 6. § (2) bekezdését, valamint a 7. §-át érinti.

**Részletes indokolás**

1. § - hoz

A rendelet 6. § (2) bekezdésének h) pontjában megnevezésre kerül a támogatási forma.

2. § - hoz

A rendelet 7. § (8) bekezdésében meghatározásra kerülnek az első lakáshoz jutók települési támogatásának szabályai.

### 3. § -hoz

Ez a szakasz a rendelet hatályba lépésének időpontjára vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a rendelet módosításáról szóló rendeletet megalkotni szíveskedjen.

**Lesenceistvánd, 2018. október 9.**

Tóth Csaba  
polgármester

Fentiek alapján az alábbi rendelet-tervezet kerül előterjesztésre:

:

**Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének ./2018. (.....) önkormányzati rendelete  
a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**(tervezet)**

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdésében és a 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, a 25. § (3) bekezdés b) pontjában, a 26. §-ában, a 32. § (3) bekezdésében, a 62. § (2) bekezdésében, a 92. § (2) bekezdésében, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében, a 29. §-ában, a 151. § (2a) bekezdésében, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

**1. § Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatásokról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdése az alábbi h) ponttal egészül ki:**

„6. § (2) h) első lakáshoz jutók települési támogatása”

**2. § A Rendelet 7. §-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:**

„7. § (8) Első lakáshoz jutók települési támogatására jogosult az a 35 évnél fiatalabb lesenceistvándi polgár, aki a kérelem benyújtását megelőzően legalább 1 éve lesenceistvándi állandó lakcímmel rendelkezik, akinek lakástulajdona még nem volt, és a kérelem benyújtását megelőző 6 hónapban Lesenceistvánd Község közigazgatási területén önálló helyrajzi számmal rendelkező lakást épített vagy vásárolt, illetve akiknek háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum 500 %-át. Amennyiben a kérelemmel érintett lakást a kérelmező másik kérelmezővel együtt építette, vagy a tulajdonjogot osztatlan közös tulajdonban szerezték meg és a jelen rendeletben foglalt feltételeknek a másik kérelmező is megfelel, a támogatás mindkét kérelmezőnek teljes

összegben jár. Egy lakás tulajdon esetében a támogatás megítélésakor legfeljebb kettő személy vehető figyelembe. A támogatás feltételeinek való megfelelést a kérelem benyújtásával egyidejűleg a kérelmező nevére szóló jogerős használatba vételi engedéllyel, vagy a kérelmező tulajdonszerzését is igazoló tulajdoni lappal igazolni kell. A támogatás összegéről a kérelem benyújtását követő 60 napon belül a Képviselő-testület dönt. A támogatás összege ..... Ft/fő. Az ingatlanra az önkormányzat elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be, amely 5 év időtartamra szól. Az ingatlan 5 éven belüli értékesítése esetén a támogatást vissza kell fizetni.

**3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a beadott , el nem bírált kérelmek vonatkozásában is alkalmazni kell.**

**Lesenceistvánd, 2018. október 9.**

**Tóth Csaba**  
polgármester

**Dr. Gelencsér Ottó**  
jegyző

**Záradék:**

A rendeletet a mai napon kihirdetem.

Lesenceistvánd, 2018. október 16.

**Dr. Gelencsér Ottó**  
jegyző

**Lesenceistvánd, 2018. október 16.**

**Tóth Csaba**  
polgármester

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

**17. § (1) A jogszabály előkészítője** – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

**(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell**

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

**A települési támogatásokról és az egyéb szociális ellátásokról** szóló önkormányzati rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

**a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

**aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A Tervezet elfogadásának remélt társadalmi hatása, hogy a fiatal generáció helyben telepedjen le. Gazdasági, költségvetési hatása, hogy a rendelet-tervezetben szabályozott ellátások forrásigényét az önkormányzat költségvetésében biztosítani kell.

**ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei**

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

**ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A Tervezet elfogadása adminisztratív többletterhet nem indukál.

**b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A Rendelet megalkotása a lakosság által felvetett igényeket kívánja kielégíteni.

**c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, és tárgyi feltételt nem igényel.